



Livraison prévue mars 2026

Deuxième ville du département de l'Hérault, Béziers est située entre mer et vignobles, et doit sa renommée à ses monuments historiques. Le canal du Midi, sa cathédrale majestueuse, et ses célèbres écluses de Fonseranes, classées au patrimoine mondial de l'Unesco, en font le 3ème site touristique le plus visité dans la région. La ville possède des arènes cinquantenaires où se déroule la Féria chaque année au mois d'août et une équipe de rugby dont la renommée n'est plus à faire. Notre projet rare et intimiste de 4 lots de 440 à 500 m², se situe dans un quartier très recherché de Béziers (Quartier des Artistes). Proche de l'A9 et de l'A75, à 10 minutes du centre ville et avec un accès à la rocade nord, tous vos déplacements se feront très rapidement.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Coup de cœur assuré dans un quartier prisé des Biterrois
- ★ Accès rapide aux grands axes de communication (autoroute, rocade) et transports en commun
- ★ Un cocon dans la ville

Plan de COMPOSITION

Edition du 06/03/2025 11:08:01



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
1 - Libre	440 m ²	200 m ²	200,0 m ²	REMISE DE 5000 € POUR LES 2 PREMIERES RESERVATIONS	134 900,00€
2 - Libre	455 m ²	200 m ²	200,0 m ²	REMISE DE 5000 € POUR LES 2 PREMIERES RESERVATIONS	144 900,00€
3 - Libre	500 m ²	200 m ²	200,0 m ²	REMISE DE 5000 € POUR LES 2 PREMIERES RESERVATIONS	144 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Stéphanie RIPOLL
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS
3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
04 68 33 01 02

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 600€ TTC
- Frais d'architecte coordinateur : 540 € TTC
- La caution équipements communs : 500 €
- La caution obligation acquéreurs : 500 €
- Le forfait impôt foncier : 150 €
- Création association syndicale : 100 €
- Les taxes d'aménagement liées au permis de construire :
 - Part départementale : 2,5 %
 - Part communale : 4 %
 - Redevance archéol. Préventive 0,40 %
 - PFAC (Assainissement) : 3500 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

LEBEC-ROUSSE Diane
Avenue Président Wilson - 34500 BEZIERS France

Architecte

CONSTANT FAUROUS CAMILLE
25 Av. de Verdun - 34120 PEZENAS France
Tel : 0467981915 - Email : contact@ctarchitectes.fr

Géomètre

Géomètres Experts CEAU Mèze
- Mèze France
Tel : 0467438360 -

